



**Municipalité**

**PROGRAMME DE LEGISLATURE 2002 – 2005/6**

Sous le slogan

### **Des objectifs clairs pour une action efficace**

la Municipalité a établi en date du 13 juin 2002 son programme de législature pour la période 2002-2005, prolongée depuis jusqu'au 30 juin 2006 par la mise en vigueur de la nouvelle Constitution vaudoise.

Ce document, dont la liste des objectifs est maintenue et fera l'objet d'un bilan en temps opportun, comprend un plan des investissements nécessitant révision périodique en fonction de l'évolution des dossiers.

C'est dans cet esprit que dit plan a été réactualisé en date du 1<sup>er</sup> mars 2004 et que la présente brochure a été éditée en reprenant, pour mémoire et par volonté de transparence, les éléments du document de base de juin 2002.

1



## **ADMINISTRATION GENERALE**



### **Information / informatique**

- Application et développement du concept de communication adopté en début de législature ;
- Adaptation et amélioration du site Internet [vevey.ch](http://vevey.ch) ;
- Mise en exploitation d'un guichet unique de renseignements combiné avec un système d'information statistique.



### **Economie locale**

- Disponibilité, ouverture en faveur de la promotion de l'économie locale et régionale ;
- Partenariat constructif avec les commerçants, appui à leurs activités et à leur développement.



### **Association suisse du Multimédia**

- Désengagement progressif de la Commune de cette association professionnelle.



## **Personnel**

- Consolidation des mesures d'organisation pour la gestion et la formation du personnel ;
- Développement de l'esprit d'entreprise.



## **Affaires intercommunales**

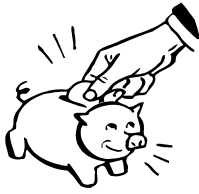
- Volonté de concrétiser les démarches visant à la mise en place d'une structure régionale.



## **Développement durable**

- Poursuite des engagements pour un développement durable dans le cadre de son Agenda 21.

## 2



## **DIRECTION DES FINANCES - GERANCES**



### **Financement d'objets à l'étude** ***(cf. chapitre V du plan des investissements)***

- Finalisation des démarches et décisions concernant :
    - Château de l'Aile
    - Ex-ACMV
    - Grande-Place
      - Parking souterrain et réaménagement
    - Restructuration des services
- « Parc & Jardins et Voirie »

3



## **DIRECTION DE L'EQUIPEMENT – Service technique**



### **Patrimoine communal**

- Poursuite de la mise en œuvre des mesures d'économies d'énergie ( remplacement de chaufferies, installation de compteurs de chaleur) ;
- Inventaire de l'état et de la situation énergétique des bâtiments communaux, mise en œuvre de programmes d'entretien ;
- Réfection des tours de Gilamont ;
- Légalisation du PPA « SwissMedia Center ».



### **Routes, trottoirs et places**

- Aménagement et entretien des routes, pistes cyclables et trottoirs, mesures de modération ;
- Aménagement d'un nouvel accès routier à la propriété communale des Monts-de-Corsier ;
- Aménagements routiers en relation avec les constructions nouvelles.



## **Canalisations**

- Elaboration du plan de gestion des eaux ;
- Introduction de systèmes séparatifs des eaux et réfection de collecteurs.



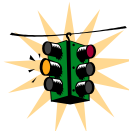
## **Cadastre**

- Achèvement de la numérisation du cadastre communal ;
- Numérisation du cadastre souterrain ;
- Mise en place progressive d'un système d'information sur le territoire.



## **Eclairage**

- Etude d'un plan général d'éclairage public.



## **Circulation et stationnement**

- Réflexion générale sur la circulation et le stationnement en ville de Vevey.



## **DIRECTION DE L'EQUIPEMENT – Service gestion**



### **Arborisation**

- Règlement sur la protection des arbres ;
- Renouvellement d'arbres d'avenue.



### **Domaine public / privé communal**

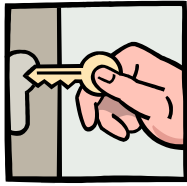
- Intensification de la lutte contre les déprédations  
(groupe d'intervention rapide).



### **Déchets**

- Harmonisation de la récolte, du transport, de l'élimination et de la valorisation des déchets dans un périmètre de gestion régional ;
- Appui à la création d'une déchetterie régionale.

5



## **DIRECTION DE LA SECURITE**



### **Police 2000**

- Mise en place progressive de la régionalisation opérationnelle des polices du district de Vevey.



### **Sécurité**

- Incitation au comportement citoyen ;
- Définition de mesures concrètes d'entente avec la nouvelle commission municipale de la sécurité.



### **Police du commerce**

- Révision du Règlement municipal sur les établissements publics en application des dispositions de la nouvelle loi sur les Auberges et Débits de Boissons (LADB) ;
- Révision du Règlement communal sur les heures d'ouverture et de fermeture des magasins (harmonisation régionale).



6



## **DIRECTION DE L'EDUCATION**



### **Préaux scolaires**

- Extension des possibilités d'utilisation de préaux scolaires comme places jeux pour enfants en dehors des heures d'école.



### **Relations Ecoles-Parents**

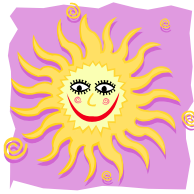
- Poursuite et développement des relations Ecoles-Parents.
- 



### **Mesures de prévention**

- Intensification des mesures de prévention et de lutte contre la violence et les incivilités ;
- Formation des adultes et des élèves à la confiance en soi et au respect d'autrui ;
- Sanctions en fonction des nécessités.

7



## **DIRECTION DE LA CULTURE, DE LA JEUNESSE ET DES SPORTS**

7.1



### **CULTURE**



#### **Bibliothèque**



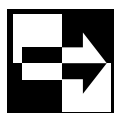
#### **Musée Jenisch**

- Déménagement de la Bibliothèque municipale dans un nouveau lieu ;
- Extension du Musée Jenisch dans les locaux actuellement occupés par la Bibliothèque municipale.



#### **Espace culturel polyvalent**

- Etude d'aménagement d'un espace culturel polyvalent.



#### **Service culturel régional**

- Création d'un service culturel régional.

7.2



## **JEUNESSE**



### **Ecoute – Santé**

- Ecoute des jeunes ; sensibilisation aux problèmes de santé.



### **Collaboration régionale**

- Développement de la collaboration régionale.

7.3



## **SPORT**



### **Loisirs sportifs**

- Révision de l'organisation des loisirs sportifs.



### **Installations sportives**

- Elaboration d'un règlement d'utilisation ;
- Aménagement dans un cadre régional de deux nouveaux terrains de football et d'un bâtiment-vestiaires;
- Réfection et réaffectation dans un cadre régional des installations de Copet I, II et III ;
- Construction d'une nouvelle salle de gymnastique ;
- Compléments d'aménagement au stand de tir de Gilamont.



## **Sports - Arts - Etudes**

- Participation à la réalisation d'un concept Sport-Arts-Etudes.



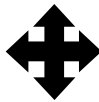
## **Séminaires**

- Organisation de séminaires pour dirigeants sportifs.



## **Jeunes sportifs**

- Encouragement de l'aide aux jeunes sportifs.



## **Service sportif régional**

- Création d'un service sportif régional.

**Restructuration des Services Sociaux et du Centre social intercommunal**

- Transfert au niveau régional de l'action sociale.

**Logement**

- Renouvellement d'un crédit-cadre pour la création de nouveaux logements subventionnés en imaginant de nouvelles formes d'aide.

**Petite enfance**

- Extension au niveau régional de l'accueil de la petite enfance en y intégrant collectivités publiques et entreprises.



## **Intégration des étrangers**

- Poursuite et approfondissement de la politique d'intégration actuelle et collaboration régionale.



## **Famille**

- Création d'un jardin « Aventures ».



## **Personnes âgées**

- Poursuite du soutien à la politique locale et régionale.



# **Plan des investissements**

**2002 - 2005**







## COMMUNICATION DE LA MUNICIPALITE AU CONSEIL COMMUNAL

**C 13/2004**

Vevey, le 1<sup>er</sup> mars 2004

### **Plan des investissements 2002 – 2005 réactualisé au 1<sup>er</sup> mars 2004**

---

Madame la Présidente, Mesdames, Messieurs,

#### **1. But**

Un plan des investissements a pour but :

- de fixer, sur un plan général, les objectifs à court et moyen terme de la municipalité
- de dresser l'inventaire des besoins prioritaires de la Commune en matière d'équipements, pour un temps déterminé
- de fixer le plafond des dépenses qui en découlent en fonction des possibilités financières de la Commune
- d'apprécier les conséquences financières des dépenses d'investissement qui entraîneront de nouvelles charges d'exploitation
- de donner au Conseil communal et à la population une information indispensable, sans laquelle les projets et demandes de crédits d'investissement pourraient apparaître sans cohésion et sans coordination les uns avec les autres.

#### **2. Dispositions réglementaires**

L'article 18 du règlement du 14 décembre 1979 sur la comptabilité des communes (RCC) et l'article 145 du règlement du 1<sup>er</sup> août 2000 du Conseil communal, prévoient les dispositions suivantes :

«La municipalité établit annuellement le plan des dépenses d'investissement. Elle peut faire part de ses intentions pour la législature.

Ce plan est présenté au Conseil en même temps que le budget de fonctionnement; il n'est pas soumis au vote. »

L'article 19 RCC dispose que :

«Ce plan comprend :

- a) les dépenses de l'année, à valoir sur les crédits d'investissements déjà votés par le Conseil communal
- b) les dépenses de l'année, à valoir sur les crédits d'investissement à voter par le Conseil communal
- c) le mode de financement.»

### 3. Plan des investissements 2002 – 2005 réactualisé au 1<sup>er</sup> mars 2004

En date du 13 juin 2002, la municipalité présentait son plan des investissements 2002-2005 (communication n° C 19/2002).

Aujourd'hui, celle-ci vous présente une réactualisation de son plan des investissements au 1<sup>er</sup> mars 2004.

Les investissements nets annuels pour la période 2002-2005 s'élèvent à :

	Selon plan réactualisé au 1 <sup>er</sup> mars 2004	Selon plan du 13.06.2002
2002	5'352'000.—	11'872'000.—
2003	9'782'000.—	13'225'000.—
2004	11'885'000.—	6'742'000.—
2005	6'870'000.—	3'700'000.—
	<u>33'889'000.—</u>	<u>35'539'000.—</u>

On constate que le volume total d'investissements pour la période considérée est en diminution de fr. 1'650'000.— et que certaines dépenses annuelles ont été décalées de 2002/2003 sur 2004/2005/2006.

Les tableaux annexés donnent le détail des éléments chiffrés. Pour chaque objet, on trouvera une comparaison entre les montants du plan d'origine (celui du 13 juin 2002), qui sont indiqués en caractères italiques sur fond grisé et ceux réactualisés au 1<sup>er</sup> mars 2004, qui figurent en caractères gras.

Il importe de relever que les montants prévus pour les nouveaux investissements sont, en règle générale, estimatifs. Des évaluations plus précises des coûts pourront être apportées en fonction de l'état d'avancement des études engagées.

Les investissements figurant dans les tableaux annexés ont été répartis en quatre catégories, soit :

- Objets votés en cours de réalisation et investissements à voter en 2004-2005
- Objets à voter après 2005
- Investissements devant encore faire l'objet d'une détermination de la part de la municipalité
- Objets mis à l'inventaire des investissements futurs.

Par rapport au plan établi en 2002, six nouveaux objets ont été introduits dans la planification, soit :

- 310** - Entretien des bâtiments communaux : enveloppe annuelle de fr. 500'000.— pour la période 2004-2008
- 341** - Vignoble de Villard, La Tour-de-Peilz — Rénovation (selon préavis n° 18/03 et décision du CC du 13.11.2003)
- 420** - Aménagement d'un giratoire au Rio Gredon / Gilamont (fr. 200'000.— en 2004)
- 421** - Aménagement d'un giratoire En Pra (fr. 150'000.— en 2004)
- 348** - Aménagement d'un local pour les Archives communales, au sous-sol de Sainte-Claire (fr. 160'000.— sur 2004/2005)

**301** - Salle del Castillo – La municipalité a décidé d'inscrire un montant de six millions de francs dès 2004, pour la rénovation de la salle del Castillo.

Par ailleurs, relevons que deux objets ont été supprimés du plan, soit :

**337** - Mesures d'économie d'énergie (dépenses prévues au budget de fonctionnement)

**407** - Mesures de modération de trafic (Arcangier).

#### 4. Plan de financement

Le dernier tableau du plan des investissements présente le plan de financement des investissements. La lecture de ce tableau montre que la situation de financement des investissements pour la période 2002-2005 est équilibrée. Celui-ci est assuré comme suit :

	Selon plan réactualisé au 1 <sup>er</sup> mars 2004	Selon plan du 13.06.2002
Investissements nets 2002-2005	- 33'889'000.—	- 35'539'000.—
Autofinancement	+ 25'150'000.—	+ 26'000'000.—
Désinvestissements (vente de propriétés communales)	+ 5'850'000.—	+ 4'300'000.—
	- 2'889'000.—	- 5'239'000.—
Financement de la réhabilitation de la maison Scanavin, par la Caisse de Dépôt pour l'amortissement de l'impôt	+ 3'486'000.—	+ 3'185'000.—
Emprunt hypothécaire pour le finan- cement de la rénovation des tours de Gilamont	+ 500'000.—	+ 3'000'000.—
	<u>1'097'000.—</u>	<u>946'000.—</u>

Le plan des investissements annexé à la présente communication fait partie intégrante du programme de législature 2002-2005/6 établi par la Municipalité en date du 13 juin 2002.

\* \* \* \* \*

Ainsi adopté en séance de Municipalité, le 1<sup>er</sup> mars 2004.

Au nom de la Municipalité  
le Syndic le Secrétaire

Dominique Rigot P.-A. Perrenoud

Annexe : ment

# PLAN DES INVESTISSEMENTS 2002-2005

(en milliers de francs)

No objet	No compte	Objet	No préavis	Date décision CC	Investis- sment brut	Subvent./ participat.	Investis- sment net	Inv. net 31.12.2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009 et ss
									Chiffres en caractère normal = pas de différence entre les deux versions du plan							
		<b>I. Objets votés en cours de réalisation et investissements à voter en 2004-2005</b>							<i>Chiffres en italique = plan selon état initial au 13.6.2002</i>							
									<b>Chiffres en gras = plan réactualisé à fin février 2004</b>							
		<b>Informatique</b>														
124	9146.32	Modernisation de l'informatique communale -	29/98	3.12.98	920		920	850	70							
		Mise en place d'un réseau "client-serveur"							45	25						
125	9146.33	Modernisation de l'informatique communale -	10/99	24.6.99	600		600	505	95							
		Remplacement de l'application de							20	75						
		gestion communale														
126	9146.40	Renouvellement de l'informatique (matériel			140		140		140							
		et logiciel) de la Bibliothèque municipale	27/02	12.12.02	131		131			112	19					
132		Extension du réseau de fibre optique aux			150		150				150					
		bâtiments situés à l'ouest de la Grande Place										150				
		(travaux liés à la construction du parking														
		souterrain de la Grande Place)														
134	9146.34	SIT - Système d'information du territoire			500		500			250	250					
		(matériel et logiciel)								70	250	180				
136		Remplacement des serveurs et mise à jour			180		180			100	80					
		du système d'exploitation									100	80				
138		Mise à jour des logiciels de bureautique			80		80				80					
		(Word, Excel)														

# PLAN DES INVESTISSEMENTS 2002-2005

(en milliers de francs)

No objet	No compte	Objet	No préavis	Date décision CC	Investis- sement brut	Subvent./ participat.	Investis- sement net	Inv. net 31.12.2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009 et ss
		<b>Construction, transformation, entretien de propriétés communales et d'installations techniques</b>														
301	NOUVEAU	Rénovation Salle Del Castillo			6'000		6'000				100	500	1'400	4'000		
		Nouvel objet introduit dans le plan														
310	NOUVEAU	Entretien des bâtiments communaux			2'500		2'500					500	500	500	500	500
		Crédit cadre														
		Nouvel objet introduit dans le plan														
311		Théâtre municipal - Transformation du cadre de scène, remplacement de la sonorisation			200	100	100		100							
					137	33	104				104					
313		Espace de l'Oriental - Amélioration des installations techniques et de la salle (gradins)	03/04		300		300			200	100					
					155		155				155					
317	9143.41	Centre funéraire - Rénovation et installation pompe à chaleur	16/01	3.9.01	550		550	190	360							
					550	40	510	187	323							
318	9143.17	Maison Scanavin (Deux-Marchés 3) et Ancien-Port 6 - Rénovation et nouvelle affectation des locaux	20/01	4.10.01	3'185		3'185		1'500	1'500	185					
		Investissement productif financé par le rentier			3'722	236	3'486		996	1'431	1'059					
		Les hausses feront l'objet d'une demande de crédit complémentaire par préavis														
		Voir communication n° 6/2004 du 22.1.2004														

# PLAN DES INVESTISSEMENTS 2002-2005

(en milliers de francs)

No objet	No compte	Objet	No préavis	Date décision CC	Investis- sment brut	Subvent./ participat.	Investis- sment net	Inv. net 31.12.2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009 et ss
319	9143.17	Aménagement solde Place Scanavin et création édicule public <i>Les hausses feront l'objet d'une demande de crédit complémentaire par préavis Voir communication n° 6/2004 du 22.1.2004</i>	20/01	4.10.01	397 460		397 460			200 122	197 274	Mesure M43 du Plan Directeur 64				
333	9143.24	Piscine de Vevey-Corseaux Plage - Réfections diverses, remplacement chauffage et installation panneaux solaires	04/01	26.4.01	730	55	675	510	165 152							
334	9143.275.01	Piscine de Vevey-Corseaux Plage - Remplacement des filtres de la piscine intérieure			200 90		200 90			200 80						
335		Galleries du Rivage - Réfection du "champignon", rénovation des vestiaires			550		550			550		550				
337	<b>SUPPRIME</b>	Mesures d'économie d'énergie (remplacement de chaufferies, installation de compteurs de chaleur) <b>Objet supprimé du plan. Les dépenses sont prévues au budget de fonctionnement</b>			200		200		100 0	100 0						
339	9143.43	Midi 11 - Création d'une garderie-nursery	03/02	7.3.02	2'200	500	1'700		1'200 695	500 950						
340	9143.100	Eglise catholique Notre-Dame - Participation de la commune aux frais de réfection du clocher			1'050	700	350		100	250 50		300				

# PLAN DES INVESTISSEMENTS 2002-2005

(en milliers de francs)

No objet	No compte	Objet	No préavis	Date décision CC	Investis- sement brut	Subvent./ participat.	Investis- sement net	Inv. net 31.12.2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009 et ss
341	9143.2962.01	Vignoble de Villard, La Tour-de-Peilz -	18/03	13.11.03	319		319				319					
	NOUVEAU	Rénovation de la maison du vigneron														
		Nouvel objet introduit dans le plan														
342		Temple de Gilamont - Réfection enveloppe (infiltrations d'eau)			100		100			100						
											100					
350		Rénovation des Tours de Gilamont			9'000		9'000			200	300	2'500	2'500	2'500	1'000	
		(Investissement partiellement productif financé par emprunt hypothécaire)									200	300	2'500	2'500	2'500	1'000
		<b>Constructions scolaires</b>														
360	9143.13	Extension du complexe scolaire secondaire de Ste-Claire, 1ère et 2ème étapes	12/96 03/00	13.6.96 6.4.00	21'320	2'600	18'720	16'190	2'530							
								16'800	1'320	200	100					
361	9143.27	Réfection de l'ancienne Ecole catholique			4'000	600	3'400		1'000	2'000	400					
			11/02	20.6.02	4'284	646	3'638		975	2'663						
365	9143.500.01	Rue des Tilleuls - Achat d'un lot en PPE et aménagement salle de gymnastique			1'500		1'500			500	1'000					
			19/03	6.11.03	2'286	90	2'196			900	1'296					
		<b>Installations sportives</b>														
373		Implantation de nouvelles structures de football dans le district			3'500	2'000	1'500			500	800	200				
					7'000	4'400	2'600				60	2'090	450			
374		Réfection des installations de Copet (terrain synthétique de Copet II, vestiaires, de Copet I, réfection Copet III)			2'300	300	2'000			1'000	1'000					
					2'100		1'800				1'200	600				

# PLAN DES INVESTISSEMENTS 2002-2005

(en milliers de francs)

No objet	No compte	Objet	No préavis	Date décision CC	Investis- sement brut	Subvent./ participat.	Investis- sement net	Inv. net 31.12.2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009 et ss
376		Renouvellement et développement des installations de remontées mécaniques des Pléiades	23/01	12.12.01	638		638		638		638					
377	9143.12	Stand de tir de Gilamont - Implantation d'un stand à 25/50 m et amélioration de la protection contre le bruit (participation des communes partenaires)			850 1'330	600 920	250 410		50	200		360				
		<b>Routes, places, cours d'eau - Construction, aménagement, correction et entretien</b>														
380		Refuge aux Monts-de-Corsier - Démolition et aménagement d'un nouvel accès routier (la construction du refuge sera confiée à une association ou des tiers)			300 200		300 160				300 80					
405	9141.20	Quai Perdonnet - Nouvelle entrée de l'Alimentarium - Réaménagement de surface	03/01	26.4.01	360		360	230	130							
407	9141.01	Mesures de modération de trafic (Arcangier)	38/95	14.12.95	117		117	20	97							
	<b>SUPPRIME</b>	<b>Objet supprimé du plan</b>							0							
409		Aménagement et entretien des routes et trottoirs, mesures de modération de trafic			2'000		2'000				400 150	400 400	400 400	400 400	400 400	250
415	9141.19	Midi-Coindet - Place de la Gare - Aménagements routiers et piétonniers en relation avec le projet "Migros"	21/01	4.10.01	3'235	750	2'485		1'000 85	1'485 1'500		900				



# PLAN DES INVESTISSEMENTS 2002-2005

(en milliers de francs)

No objet	No compte	Objet	No préavis	Date décision CC	Investis- sment brut	Subvent./ participat.	Investis- sment net	Inv. net 31.12.2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009 et ss
417	9141.25	Réfection rues du Musée, du Simplon			800		800		400	400						
		(secteur Musée-Centre) et du Centre	02/03	6.3.03	560		560			200	360					
		(secteur amont) en relation avec le														
		projet "COOP"														
420	NOUVEAU	Aménagement d'un giratoire à Rio Gredon/ Gilamont			200		200				200					
		Nouvel objet introduit dans le plan														
421	NOUVEAU	Aménagement d'un giratoire en Pra			150		150				150					
		Nouvel objet introduit dans le plan														
430	9165.01	Entreprise de correction fluviale de la	28/97	16.4.98	1'828		1'828	1'228	300	300						
		Veveyse de Fégire - Participation							200							
		Dépenses reprises par l'Etat suite EtaCom														
439	9141.08	Parking Entre-Deux-Villes - Restructuration	28/01	12.12.01	297		297		297							
									219							
		Collecteurs d'eaux claires et usées														
441	9141.25	Introduction système séparatif			1'400		1'400		500	500	400					
		secteur rues Musée, Simplon, Centre	02/03	6.3.03	1'340		1'340		40	600	600	100				
		(en relation avec le projet "COOP")														
445		Introduction du système séparatif des eaux			2'500		2'500				500	500	500	500	500	
		et réfection des collecteurs										500	500	500	500	500
		Ports, débarcadères, rives du lac														
465		Port de Creux de Plan - Réfection digue			150		150						150			

Mesure M46 du Plan Directeur

# PLAN DES INVESTISSEMENTS 2002-2005

(en milliers de francs)

No objet	No compte	Objet	No préavis	Date décision CC	Investis- sement brut	Subvent./ participat.	Investis- sement net	Inv. net 31.12.2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009 et ss
		<b>Education</b>														
505	9146.50	Renouvellement du mobilier scolaire	17/01	6.9.01	1'500		1'500		500	500	500					
									30	470	500	500				
		<b>Sécurité - Ambulances</b>														
615		Renouvellement d'une ambulance	7/03	8.5.03	200	200	0									
		Investissement pris en charge par l'Etat (EtaCom)														
		<b>SDIS</b>														
655		Renouvellement d'un véhicule d'intervention			150	50	100		100							
			12/03	28.8.03	100		100			100						
		<b>Autres investissements</b>														
345		Bibliothèque municipale - Achat "ex-Insolite"			2'500	1'200	1'300			1'300						
		et aménagement de nouveaux locaux (préavis d'intention)	14/03	28.8.03	2'800	1'200	1'600				1'400	200				
346		Agrandissement du Musée Jenisch dans les locaux actuels de la Bibliothèque municipale (préavis d'intention)	14/03	28.8.03	970	800	170			200						
348	NOUVEAU	Aménagement local pour les Archives communales au sous-sol de Ste-Claire Nouvel objet introduit dans le plan			160		160				100	60				
493		Renouvellement de 2 balayuses mécaniques			300		300						150		150	

# PLAN DES INVESTISSEMENTS 2002-2005

(en milliers de francs)

No objet	No compte	Objet	No préavis	Date décision CC	Investis- sment brut	Subvent./ participat.	Investis- sment net	Inv. net 31.12.2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009 et ss
495		Achat de 2 machines de déneigement	20/03	13.11.03	90		90			90						
											90					
497		Renouvellement d'arbres d'avenue			500		500			100	100	100	100	100		
											100	100	100	100	100	
383		Elaboration de concepts d'aménagement et de gestion des espaces verts publics et de l'arborisation urbaine			200		200						200			
					Mesures M9-M10-M11 du Plan Directeur						200					
		<b>Sous-total I.</b>							5'352	9'713	11'574	6'870	6'150	8'000	4'150	2'250
		<b>II. Objets à voter après 2005</b>														
325		Salle de gymnastique de La Veveyse - Restructuration des douches			300		300						300			
332		Rénovation des façades et de l'escalier monumental de la Cour-au-Chantre			300		300						300			
341		Eglise catholique Notre-Dame - Participation aux frais de réfection de l'église (toiture, façades, vitraux, menuiserie intérieure)			4'000	2'250	1'750						1'200		550	
384		Etude des espaces publics			300		300									
														300		

# PLAN DES INVESTISSEMENTS 2002-2005

(en milliers de francs)

No objet	No compte	Objet	No préavis	Date décision CC	Investis- sement brut	Subvent./ participat.	Investis- sement net	Inv. net 31.12.2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009 et ss
410		Vieille Ville - Extension de la zone piétonne			1'200		1'200						600	600		
											Mesure M34 du Plan Directeur					
		<b>Sous-total II.</b>							0	0	0	0	2'400	900	550	0
		<b>III. Investissements devant encore faire l'objet d'une détermination de la part de la municipalité</b>														
301		<b>Château de l'Aile</b>	Recherche d'un investisseur privé													
		Salle Del Castillo - Rénovation														
		Voir l'objet no 301 sous chapitre I.														
		<b>Ex-ACMV</b>														
305		<i>EX-ACMV - Achat par une Fondation</i>														
		Octroi à la Fondation des Moulins de la	(31/01)		1'500		1'500									
		Veveyse d'un capital de dotation														
307		EX-ACMV - Halle Inox - Aménagement			1'000		1'000									
		d'un espace culturel														
401	9143.16	Construction d'un parking souterrain à la			16'300	1'000	15'300		500				Recherche d'un investisseur privé			
		Grande Place et réaménagement de la place			Mesure M7 du Plan Directeur					69	311					
		et de la vieille ville														
		<i>Crédit d'étude de fr. 880'000.--</i>	2/01	28.6.01												

## (en milliers de francs)

Investissement partiellement productif par l'économie de trois postes de travail et le produit de la vente des terrains de la station horticole du Major Davel.

(en milliers de francs)

[illegible]

# PLAN DE FINANCEMENT

	2002	2003	2004	2005	Total
<b>RÉCAPITULATION GÉNÉRALE:</b>					
Investissements nets annuels	-5'352	-9'782	-11'885	-6'870	-33'889
Emprunts arrivant à échéance	-12'000	-10'000	-10'000		-32'000
<b>Besoin total de financement</b>	<b>-17'352</b>	<b>-19'782</b>	<b>-21'885</b>	<b>-6'870</b>	<b>-65'889</b>
Autofinancement dégagé par le budget de fonctionnement	9'350	4'500	5'300	6'000	25'150
Désinvestissements 2002 (Midi-Coindet, Musée 8, Deux-Marchés 34)	2'820				2'820
Désinvestissements à réaliser (PPA MANOR, Torrent 12, parcelle no 350 St-Antoine)			1'180	1'250	2'430
Liquidation SEPHL			600		600
<b>Financement spécial :</b>					
Financement de l'opération "Scanavin-Ancien-Port 6" (objet no 318) par la Caisse de dépôt pour l'amortissement de l'impôt	996	1'431	1'059		3'486
<b>Capacité totale de financement</b>	<b>13'166</b>	<b>5'931</b>	<b>8'139</b>	<b>7'250</b>	<b>34'486</b>
<b>Nouveaux emprunts :</b>					
Emprunt pour le financement de la rénovation des Tours de Gilamont (objet no 350)			200	300	500
Renouvellement d'emprunts échus	12'000	10'000	10'000		32'000
	<b>12'000</b>	<b>10'000</b>	<b>10'200</b>	<b>300</b>	<b>32'500</b>
<b>Insuffisance de financement (-), excédent de financement (+)</b>	<b>7'814</b>	<b>-3'851</b>	<b>-3'546</b>	<b>680</b>	<b>1'097</b>
<i>Compte tenu de la situation favorable du marché des capitaux à court terme (taux d'intérêt compris entre 0,6 % et 0,8 %), les deux emprunts échus en 2003 ont été remboursés et il a été fait appel aux emprunts à court terme (de 1 à 3 mois) afin de répondre aux besoins de trésorerie de la Commune.</i>					
Ratio (autofinancement/investissements nets)x100	174.70%	46.00%	44.59%	87.34%	74.21%
Ratio ((autofinancement + désinvestissements)/investissements nets)x100	227.39%	46.00%	59.57%	105.53%	91.48%

Etat au 1er mars 2004